



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 6.augusts

protokols Nr. 22.

#### LĒMUMS Nr. 14.

#### **Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Rakarīši”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Damsijas” 2020.gada 20.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 13.jūlijā ar Nr.1-6.1/20/3050) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Rakarīši”, kadastra numurs 8070 008 0030, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un iesniegumam pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2019.gada 14.februārī pieņēma lēmumu Nr.8. (protokols Nr.3) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Rakarīši”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Rakarīši”, kadastra numurs 8070 008 0030, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2019-3.
2. Atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-3 detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale, savrupmāju būvniecība.
3. Ķekavas novada dome 2020. gada 27. februārī pieņēma lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma “Rakarīši” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 7).
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-3 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam “Rakarīši”, kadastra numurs 8070 008 0030, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) apakšzonējums (DzM1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 29.jūlija sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,  
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Rakarīši”, kadastra numurs 8070 008 0030, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “PK Mežs”, e-pasts: [zsaizkalni@inbox.lv](mailto:zsaizkalni@inbox.lv) un SIA “Damsijas”, epasts: [dace@damsijas.lv](mailto:dace@damsijas.lv).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.**  
**par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Rakarīši” , kadastra Nr. 8070 008 0030,**  
**Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, īstenošanas kārtību**

Ķekavā,

2020.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

**SIA „PK Mežs”**, vienotais reģistrācijas Nr.43603015253, juridiskā adrese: Grīšļu iela 9, Rīga, LV-1035, (turpmāk – Īstenotājs), tās valdes locekļa Raimonda Ruķera personā, no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī puse un/vai puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu, ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 20...gada ... ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam .....(protokols Nr.), ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam „Rakarīši” (kadastra numurs 8070 008 0030), Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk- Detālplānojums),

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2020. gada ..... lēmumu Nr. ....”Par detālplānojuma .....” (protokols Nr. ...), turpmāk – Detālplānojums, īstenošanas kārtību.

**2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS**

2.1.Īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2.Īstenotājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu sekojošā kārtībā:

2.2.1. pirmajā kārtā veic zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0030 sadalīšanu, izveidojot zemes vienības Nr.27, Nr.28, Nr.29 un Nr.30 ielu izbūvei;

2.2.2. otrajā kārtā veic Čiekuru ielas posma (zemes vienība Nr.30), Mētrāju ielas posma (zemes vienība Nr.28), Čiekuru ielas posma (zemes vienība Nr.30) un Viršu ielas posma izbūvi(zemes vienība Nr.29) ārējo elektroapgādes tīklu izbūvi, un nodošanu ekspluatācijā. Ja nepieciešams, īstenošanas kārtu var sadalīt apakškārtās, to secību sākot ar Čiekuru ielas posma (zemes vienība Nr.30) un Rakarīšu ielas posmu (zemes vienībā Nr.30) izbūvi,

2.2.3. trešajā kārtā īsteno apbūvi izveidotajās zemes vienībās, kurām ir nodrošināta piekļuve no ekspluatācijā nodotas ielas posma.

- 2.3. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pieslēgšanos komunikāciju tīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.5. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. PAPILDU SAISTĪBAS

Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajos Pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto inženierkomunikāciju un ceļu projektēšanu un izbūvi.

### 4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu līdz 2025. gada 30. jūnijam.
- 4.2. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 4.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Detālplānojumā plānotās Rakarišu ielas, Mētrāju ielas posma, Čiekuru ielas posma un Viršu ielas un ārējo inženierkomunikāciju (elektroapgādes tīklu un būvju), nodošanas ekspluatācijā.
- 4.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

### 5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienošanos savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

### 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

### 7. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trim lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un otru – Detālplānojuma īstenotājs.

## PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada dome**

vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

Detālplānojuma stenotājs:

**SIA „PK Mežs”**

vienotais reģistrācijas Nr. 43603015253

juridiskā adrese: Grīšļu iela 9, Rīga, LV-  
1035

Izpilddirektore \_\_\_\_\_

Jolanta Jansone

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Raimonds Ruķeris

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**